



DOMINIO		USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M ² S	% ÁMBITO							
PÚBLICO		RED VIARIA RODADA		3.541	2,48							
		ÁREAS LIBRES-JARDINES-FORESTALES	SLAL	91.596	64,15							
		EQUIPAMIENTOS	SLE	22.000	15,41							
		RESIDENCIAL	R	25.650	17,96							
TOTAL SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS				142.787	100							
PRIVADO		RED VIARIA RODADA Y PEATONAL		64.287	5,68							
		ÁREAS DE APARCAMIENTOS		57.769	5,11							
		ÁREAS AJARDINADAS Y FORESTALES		154.113	13,63							
		ÁREAS DE ACTIVIDADES DIVERSAS		369.334	32,66							
		RECINTO DEPORTIVO ACUÁTICO		144.448	12,77							
		ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS		340.952	30,15							
TOTAL SUELOS DE DOMINIO PRIVADO				1.130.903	100							
SUPERFICIE TOTAL DE LA ORDENACIÓN				1.271.073	-							
PÚBLICO		CARGA EXTERNA-VIARIO PERIMETRAL		8.194	-							
		ROTONDAS DE CONEXIÓN A CARRETERA		1.414	-							
		SUPERFICIE VÍA PECUARIA- RÚSTICO PROTEGIDO		14.357	-							
SUPERFICIE DEL ARROYO COMO RÚSTICO PROTEGIDO							42.359 m ² s					
TIPOLOGIA DE ALOJAMIENTOS. M2 CONSTRUIDOS. UNIDADES.												
DENOMINACIÓN	USO	SUPERFICIE M ² S	STANDARD		SUITE		VILLAS					M ² Constuidos Unidades Alojamientos
			DOBLE	TRIPLE	DOBLE	TRIPLE	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	PRESIDENCIAL	
ALJ1	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	19.560	1.440 24	660 8	570 6	460 4	-	-	-	-	-	3.130 42
ALJ2	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	22.797	1.620 27	908 11	760 8	600 5	-	-	-	-	-	3.888 51
ALJ3	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	11.760	600 10	165 2	665 7	692 6	-	-	-	-	-	2.122 25
ALJ4	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	9.656	480 8	165 2	570 6	580 5	-	-	-	-	-	1.795 21
ALJ5	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	14.683	960 16	247 3	1.023 11	360 3	-	-	-	-	-	2.590 33
ALJ6	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	34.285	1.800 30	330 4	1.900 20	1.319 11	-	-	-	-	-	5.349 65
ALJ7	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	137.742	2.100 35	825 10	8.762 92	789 6	4.640 33	2.544 12	2.300 11	2.905 5	-	25.865 204
ALJ8	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	5.740	-	-	-	-	295 2	-	600 2	-	-	895 4
ALJ9	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	18.271	-	-	-	-	922 3	227 1	1.800 6	563 1	-	3.012 11
ALJ10	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	33.395	-	-	-	-	2.381 17	2.544 12	-	1.126 2	-	6.051 31
ALJ11	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	33.063	-	-	-	-	2.812 20	-	-	563 1	1.500 2	4.875 23
TOTAL		340.952	9.000 150	3.300 40	14.250 150	4.800 40	10.550 75	5.315 25	5.700 19	5.157 9	1.500 2	59.572 510
P	PUEBLO	32.958	RECEPCION- CLUB- COMERCIAL- RESTAURANTE PRINCIPAL-RESTAURANTE PUEBLO-ASEOS									7.200
CL	CENTRO LOGÍSTICO	7.200										7.200
AP	APARCAMIENTO	57.769										-
M5E	MUNDO 5 ELEMENTOS	25.861	ESTUDIOS CINE-EVENTOS									9.600
CM5E	CENTRO MUNDO 5 ELEMENTOS	3.000	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL									3.000
MT	MUNDO TIERRA	33.520										
CMT	CENTRO MUNDO TIERRA	1.200	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL									1.200
MTB	MUNDO TIERRA BICI	40.141										
CMTB	CENTRO MUNDO TIERRA BICI	1.200	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL									1.200
MA	MUNDO AIRE	5.934										
CMA	CENTRO MUNDO AIRE	4.800	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL									4.800
MF	MUNDO FUEGO	116.214										
CMF	CENTRO MUNDO FUEGO	3.500	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL									3.500
MW	MUNDO AGUA	134.235										
CMW	CENTRO MUNDO AGUA	2.500	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL									2.500
SPA	SPA-FITNESS RESTAURANTE	6.213										4.000
CMWS	CENTRO MUNDO AGUA SURF	1.500										1.500
CMWS-G	GRADERIO Y JARDINES	24.593										
PL	PLAYA	37.795										
IE	ISLA ECOLÓGICA	3.598										1.200
H	HUERTO	23.503										
RH	RESTAURANTE ESPECIALIDAD	4.317										315
AJ 1	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	38.148										
AJ 2	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	45.472										
AJ 3	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	48.391										
AJ 4	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	6.079										
AJ 5	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	2.950										
AJ 6	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	6.341										
AJ 7	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	2.235										
AJ 8	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	2.945										
AJ 9	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	151										
AJ 10	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	1.401										

Urbanismo MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURO 05. LLANOS DE LA SIERRA, COIN.		Tamaño plano	A1
Nombre del plano DOCUMENTACIÓN DE AVANCE. ALTERNATIVA 2 DE ORDENACIÓN		Nº plano	13B
		Escala	1/2000
Situación LLANOS DE LA SIERRA, COIN.		Fecha	AGOSTO 2023

PROMOTOR

NATURE CALL INICIATIVES S.L.

EQUIPO REDACTOR

ANTONIO M. FERNÁNDEZ BORDES
Arquitecto

VIRGINIA FERNÁNDEZ ESLAVA
Arquitecta

FIRMA

FIRMA

